

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ BẮC NINH  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ LIÊN  
XÃ TÂN YÊN

Số: 388/CV-CNVPĐKĐĐ

V/v cấp đổi GCNQSD đất cho bà Phạm Thị Oanh  
và các thành viên có chung quyền sử dụng đất, địa  
chỉ thửa đất tại thôn Gạc, xã Nhã Nam (xã An  
Dương cũ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Yên, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- UBND xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng Kinh tế xã Nhã Nam.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất và tài sản gắn liền với đất và hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT, ngày 25/8/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực tài nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác phát triển nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản, chăn nuôi thú y thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp môi trường tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã;

Căn cứ công văn số 303/QLĐĐ-CSPC, ngày 03/2/2026. Về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND, ngày 04/11/2025, Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng

Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND, ngày 10/02/2026 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bắc Ninh, quyết định Phân cấp, phân quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Ngày 24/02/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký (VPĐK) đất đai liên xã Tân Yên tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất của bà Phạm Thị Oanh và các thành viên có chung quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Gạc, xã Nhã Nam (xã An Dương cũ), tỉnh Bắc Ninh, thành phần hồ sơ gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành (seri): **N 757788** do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 22/12/1998;
- Đơn đăng ký biến động đất đai theo mẫu số 18/ĐK;
- Mảnh bản đồ đo đạc chính lý thửa đất - thửa đất số 64, tờ bản đồ số 198, diện tích 587.3m<sup>2</sup>, loại đất: ONT+CLN;
- Trích lục bản đồ địa chính thửa số 64, tờ bản đồ 198.

Để có căn cứ cấp đổi GCNQSD đất, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên chuyển hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của bà Phạm Thị Oanh và các thành viên có chung quyền sử dụng đất đến UBND xã Nhã Nam, Phòng kinh tế xã Nhã Nam để thực hiện các công việc quy định tại điểm b và điểm d khoản 3 Mục II Nội dung C Phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ đối với phần diện tích đất tăng thêm.

Hết thời gian công khai, nếu hồ sơ đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất, đề nghị UBND xã Nhã Nam, Phòng kinh tế xã Nhã Nam lập biên bản kết thúc công khai, hoàn thiện hồ sơ gửi về Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên để làm căn cứ cấp đổi GCNQSD đất cho bà Phạm Thị Oanh và các thành viên có chung quyền sử dụng đất theo quy định. Nếu hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị UBND xã Nhã Nam, Phòng kinh tế xã Nhã Nam thông báo bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên để trả lời người dân được biết.

Đề nghị UBND xã Nhã Nam, Phòng kinh tế xã Nhã Nam quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu:VT

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Minh Nam**