

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Tên⁽²⁾: Bà **Phạm Thị Oanh** - Là người đại diện của những người được thừa kế
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 024168013903
c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0946920340 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: **Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Giáp Văn Hồng gồm:**

1. Bà: **Phạm Thị Oanh**, Sinh ngày: 01/01/1968, CCCD số: 024168013903 cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ông: **Giáp Văn Hải**, sinh ngày 08/05/1988; CCCD số: **024088010441** cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

3. Ông: **Giáp Văn Duy**, Sinh ngày 23/11/1991; CCCD số: **024091010846** cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

4. Ông: **Giáp Văn Khương**, Sinh ngày 01/09/2005; CCCD số: **024205011113** cấp tại Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

* Cấp đổi giấy chứng nhận đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số: 18, diện tích 360 m² theo bản đồ địa chính đo đạc chính lý năm 2025 là thửa đất số 64, tờ bản đồ số 198, diện tích 587,3 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m², đất trồng cây lâu năm 287,3m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất TCLN: sử dụng đến năm 2063.

* Địa chỉ thửa đất: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
(2) Căn cước công dân
(3) Văn bản cử người đại diện
(4) Trích đo thửa đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 25 tháng 02 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Oanh
Phạm Thị Oanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2026

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Bà Phạm Thị Thanh; Sinh ngày 01/01/1968

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 024168013903

[07] Địa chỉ: Thôn Lạc, xã Nhà Nam

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Bắc Ninh

[10] Điện thoại: 0946920340 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 64; Tờ bản đồ số: 198

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Lạc

1.2.2. Phường/xã: Nhà Nam

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Bắc Ninh

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): KV.1, VT.2, đường thôn

1.4. Mục đích sử dụng đất: C.L.T

1.5. Diện tích (m²): 227,3 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Đất nhà nước công nhận QSD đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyên giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyên giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- *CCMNSD đất đai cấp*

- *Đa đặc chính lý địa chính*

.....

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày..23 tháng..02 năm..2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký

điện tử)

Thanh

Phạm Thị Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 23 tháng 01 năm 2026, tại UBND xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh chúng tôi gồm:

- Bà: **Phạm Thị Oanh** (là vợ của ông Giáp Văn Hồng)
Sinh năm: **1968**; CCCD số: **024168013903** cấp ngày 25/08/2022
Địa chỉ thường trú: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.
- Ông: **Giáp Văn Hải** (là con đẻ của ông Giáp Văn Hồng)
Sinh năm: **1988**; CCCD số: **024088010441** cấp ngày 10/07/2023
Địa chỉ thường trú: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.
- Ông: **Giáp Duy Dương** (là con đẻ của ông Giáp Văn Hồng)
Sinh năm: **1991**; CCCD số: **024091010846** cấp ngày 17/12/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.
- Ông: **Giáp Duy Khương** (là con đẻ của ông Giáp Văn Hồng)
Sinh năm: **2005**; CCCD số: **024205011113** cấp ngày 12/08/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Hàng thừa kế của ông Giáp Văn Hồng còn có:

1. Ông: **Giáp Văn Vụ** (là bố đẻ ông Giáp Văn Hồng) Sinh năm: **1929**, đã chết ngày 06/12/ 2015 theo trích lục khai tử số 33/2026/TLKT-BS do UBND xã Nhã Nam cấp sao ngày 13/01/2026 (có trích lục khai tử kèm theo).

Nơi chết: Thôn Gạc, xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

2. Bà: **Phạm Thị Bằng** (mẹ đẻ ông Giáp Văn Hồng)

Sinh năm: **1931**; đã chết đã chết ngày 06/10/2016 theo trích lục khai tử số 34/2026/TLKT-BS do UBND xã Nhã Nam cấp sao ngày 13/01/2026 (có trích lục khai tử kèm theo).

Nơi chết: Thôn Gạc, xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Bà Phạm Thị Oanh, ông Giáp Văn Hải, ông Giáp Duy Dương, Ông Giáp Duy Khương là những người thuộc hàng thừa kế của ông **Giáp Văn Hồng**, sinh năm 1966, chết ngày 22/04/2021 theo trích lục khai tử số 26/2026/TLKT-BS do UBND xã Nhã Nam cấp sao ngày 10/01/2026 (có trích lục khai tử kèm theo).

Hải
Oanh₁

Duy
Khương

S.P



Ông **Giáp Văn Hồng** chết không để lại di chúc. Chúng tôi thỏa thuận về việc cử người đại diện làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông **Giáp Văn Hồng** để lại như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri N 757788do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 22/12/1998. Vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 00145 QSDĐ/513QĐ cụ thể:

- Số thửa: 1 Số tờ bản đồ: 18
- Địa chỉ thửa đất: An Dương, Tân Yên, Bắc Giang (nay là xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh).
- Diện tích: 360m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 300 m² đất T, 60m² đất vườn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tên người sử dụng đất: Giáp Văn Hồng

Nay chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế được hưởng phần di sản của ông Giáp Văn Hồng chết để lại theo quy định của pháp luật. Chúng tôi đã bàn bạc, thỏa thuận và đi đến nhất trí cử:

Bà: Phạm Thị Oanh (Vợ ông Giáp Văn Hồng), sinh năm 1968, CCCD số 024168013903 cấp ngày 25/08/2022.

Thường trú tại: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

Là người đại diện cho những người thuộc hàng thừa kế của ông Giáp Văn Hồng làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 18. Địa chỉ thửa đất: An Dương, Tân Yên, Bắc Giang (nay là xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh).

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên đo đạc và phê duyệt. Nay được thể hiện hiện tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 198, diện tích 587,3m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 300m², Đất trồng cây lâu năm 287,3m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Kể từ ngày ký văn bản này, bà **Phạm Thị Oanh** có toàn quyền lập và ký tên vào các giấy tờ theo quy định của pháp luật để làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho những người thuộc hàng thừa kế của ông Giáp Văn Hồng đối với thửa đất nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận cử người đại diện này là đúng sự thật;

- Người để lại di sản, di sản và người khai nhận di sản là có thật. Hiện không có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến di sản, người để lại di sản và người khai nhận di sản.

Hai
oanh

Dương
Khương

gml

- Ngoài chúng tôi, những người đã khai trên, Ông **Giáp Văn Hồng** không còn người thừa kế nào khác thuộc hàng thừa kế thứ nhất.

- Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông **Giáp Văn Hồng** thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, kể cả việc bồi thường bằng tài sản riêng của chúng tôi nếu có thiệt hại xảy ra và không yêu cầu người thực hiện chứng thực văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về những việc này.

- Văn bản thỏa thuận cử người đại diện này do chúng tôi tự nguyện lập và việc cử người đại diện nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

- Chúng tôi tự đọc nguyên văn bản thỏa thuận cử người đại diện này, đã đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký ghi rõ họ tên vào văn bản trước mặt người tiếp nhận hồ sơ.

**Những người thừa kế
(Ký, ghi rõ họ và tên)**

Hai
Giáp Văn Hai

Duy
Giáp Duy Duy

Phường
Giáp Duy Phường

oanh
Phạm Thị oanh

Lời chứng thực văn bản cử người đại diện

Ngày 23 tháng 02 năm 2026. (Bằ ng Chữ: Ngày hai mươi ba, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: UBND xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

Tôi: Trịnh Thị Hoa, là Phó Chủ tịch UBND xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

CHỨNG THỰC

Văn bản cử người đại diện cấp đổi GCNQSD đất, được giao kết bởi các ông/bà :

1. Bà: **Phạm Thị Oanh**, sinh năm 1968, CCCD số: 0241 6801 3903

2. Ông: **Giáp Văn Hải**, sinh năm 1988, CC số: 0240 8801 0441

3. Ông: **Giáp Văn Dương**, sinh năm 1991, CC số: 0240 9101 0846

4. Ông: **Giáp Duy Khương**, sinh năm 2005, CCCD số 0242 0501 1113

- Các bên tham gia đã tự nguyện giao kết văn bản cử người đại diện cấp đổi GCNQSD đất.

- Tại thời điểm tiếp nhận văn bản các bên tham gia giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết của Văn bản cử người đại diện thực hiện cấp đổi GCNQSD đất và tự chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung của văn bản này và ký/điểm chỉ vào từng trang trước mặt bà Dương Thị Phượng, là người tiếp nhận hồ sơ; chữ ký/ điểm chỉ trong Văn bản cử người đại diện đúng là chữ ký của các bên nêu trên.

- Văn bản cử người đại diện cấp đổi GCNQSD đất này được lập thành 03 bản chính, mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang cả trang lời chứng, có giá trị pháp lý như nhau cấp cho:

+ Người thỏa thuận: 02 bản (hai) bản chính.

+ Lưu tại UBND xã 01 bản (một) bản chính.

Số chứng thực: 182 quyền số: 01/2026 -SCT/HĐ,GD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Dương Thị Phượng

Người thực hiện chứng thực
ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu



**PHÓ CHỦ TỊCH
TRỊNH THỊ HOA**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TƯỜNG TRÌNH VỀ HÀNG THỪA KẾ.

Kính gửi: - UBND xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Tên tôi là: **Phạm Thị Oanh**

Sinh năm: **1968**; CCCD số: **024168013903** cấp ngày 25/08/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

Là vợ của ông **Giáp Văn Hồng**, sinh năm 1966, chết ngày 22/04/2021 theo trích lục khai tử số 26/2026/TLKT-BS do UBND xã Nhã Nam cấp sao ngày 10/01/2026 (có trích lục khai tử kèm theo).

I/ **Bố đẻ, mẹ đẻ ông Giáp Văn Hồng**

1. Ông: **Giáp Văn Vụ** (là bố đẻ ông Giáp Văn Hồng) Sinh năm: **1929**, đã chết ngày 06/12/ 2015 theo trích lục khai tử số 33/2026/TLKT-BS do UBND xã Nhã Nam cấp sao ngày 13/01/2026 (có trích lục khai tử kèm theo).

Nơi chết: Thôn Gạc, xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

2. Bà: **Phạm Thị Bằng** (mẹ đẻ ông Giáp Văn Hồng)

Sinh năm: **1931**; đã chết đã chết ngày 06/10/2016 theo trích lục khai tử số 34/2026/TLKT-BS do UBND xã Nhã Nam cấp sao ngày 13/01/2026 (có trích lục khai tử kèm theo).

Nơi chết: Thôn Gạc, xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

II/ Vợ và các con đẻ của ông **Giáp Văn Hồng** gồm:

1. Bà: **Phạm Thị Oanh** (là vợ của ông Giáp Văn Hồng)

Sinh năm: **1968**; CCCD số: **0241 68013903** cấp ngày 25/08/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

2. Ông: **Giáp Văn Hải** (là con đẻ của ông Giáp Văn Hồng)

Sinh năm: **1988**; CCCD số: **024088010441** cấp ngày 10/07/2023

Địa chỉ thường trú: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

3. Ông: **Giáp Văn Duy** (là con đẻ của ông Giáp Văn Hồng)

Sinh năm: **1991**; CCCD số: **024091010846** cấp ngày 17/12/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

4. Ông: **Giáp Duy Khương** (con đẻ ông Giáp Văn Hồng)

Sinh năm: **2005**; CCCD số: **024205011113** cấp ngày 12/8/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

Ngoài những người có tên trên, ông **Giáp Văn Hồng** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có con nuôi, con riêng nào khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, ngoài những người có tên trên đây ông **Giáp Văn Hồng** không còn người thừa kế nào khác theo quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan nội dung trên là đúng sự thật, nếu có sai sót tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật. Tôi xin cam đoan và chịu trách nhiệm về việc không bỏ sót bất cứ người thừa kế pháp luật nào khác.

Kính đề nghị UBND xã Nhã Nam xác nhận cho tôi nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nhã Nam, ngày *23* tháng *04* năm 2026

Người viết đơn

Cam L
Phạm Thị Cam L



XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Lời chứng thực chữ ký

Ngày 23 tháng 02 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai mươi ba, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

Tôi: Phạm Xuân Hoài, là GD trung tâm phục vụ hành chính công, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh

Chứng thực

Bà: **Phạm Thị Oanh**, sinh năm 1968, CCCD số: 0241 6801 3903

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà: Dương Thị Phương là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 206 quyền số 01/2026- SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

Dương Thị Phương

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ, tên và đóng dấu



GIÁM ĐỐC
Phạm Xuân Hoài



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

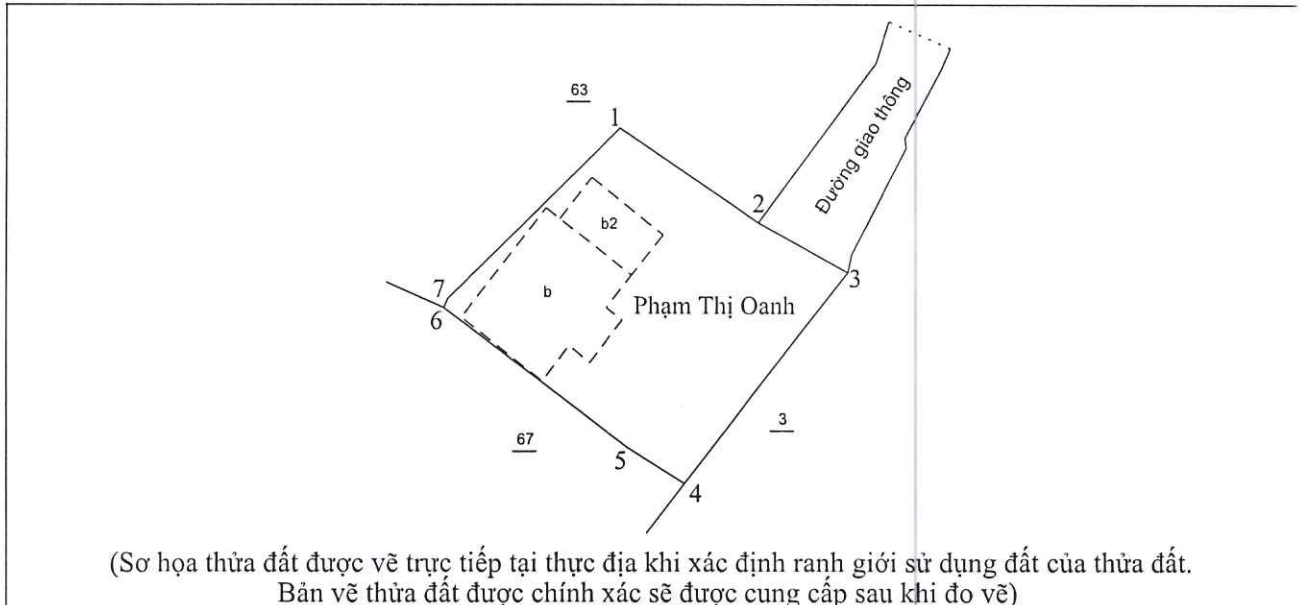
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 20..., đơn vị đo đạc cùng với các bên có liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)...Phạm Thị Oanh..... đang sử dụng đất tạiThôn Gạc, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các biên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất được chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh giới xác định bởi tường xây giáp đất

Từ điểm 2 đến điểm 3: Ranh giới xác định bởi tường xây giáp đất đường

Từ điểm 3 đến điểm 4: Ranh giới xác định bởi tường xây giáp đất

Từ điểm 4 đến điểm 6: Ranh giới xác định bởi tường xây giáp đất

Từ điểm 6 đến điểm 1: Ranh giới xác định bởi tường xây giáp đất

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	<u>Đỗ Huệ Hiền</u>	<u>Hiền</u>		
	<u>Nguyễn Văn Phương</u>	<u>Phương</u>		
	<u>Phạm Thị Oanh</u>	<u>Oanh</u>		

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô tả này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng đất được xác định theo bản mô tả này

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

oanh
phạm thị oanh

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]
Nguyễn Thị Hồng Nhung

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]
Nguyễn Văn Cảnh

TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ NHÃ NAM

Số: 26/2026/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhã Nam, ngày 10 tháng 01 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: GIÁP VĂN HỒNG

Ngày, tháng, năm sinh: 07/10/1966

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMTND số 120876506

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 22/04/2021 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi hai, tháng bốn, năm hai nghìn không trăm hai mươi một

Nơi chết: thôn Gạc, xã An Dương, Tân Yên, Bắc Giang

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Số: 08/2021 ngày 26 tháng 4 năm 2021

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Minh

TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ NHÃ NAM

Số: 33/2026/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhã Nam, ngày 13 tháng 01 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: GIÁP VĂN VỤ

Ngày, tháng, năm sinh: 1929

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMTND số 120241754

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 06/12/2015 ghi bằng chữ:

Nơi chết: Thôn Gạc, Xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Số: 39 ngày 09 tháng 12 năm 2015

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Minh

TỈNH BẮC NINH
UBND XÃ NHÃ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /TLKT-BS

Xã Nhã Nam, ngày 13 tháng 01 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: PHẠM THỊ BẰNG

Ngày, tháng, năm sinh: 1931

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 06/10/2016

Nơi chết: Thôn Gạc, Xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND Xã An Dương, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Số: 48, ngày 06/10/2026

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Văn Yên

CHỨNG NHẬN

Quay grain Hồng

Được quyền sử dụng 2828 m² đất.

Tại: *Ấp Bắc*

Sông Yên

Bến Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
18	1	300 60	Thờ cúng vườn	lâu dài	
18	122	576	canh tác	2013	
18	158	696	"	"	
18	222	216	"	"	
17	67	120	"	"	
17	237	332	"	"	
18	45	384	"	"	
08	132	144	"	"	

Ngày 22 tháng 12 năm 1998

Chủ tịch UBND



NGUYỄN VĂN THÂN

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số. 02/4-5... OSDĐ/ 573 009

