

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thôn tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Thực hiện Công văn số 571/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 23/4/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên V/v đề nghị xác minh, công khai hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất, thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Nguyễn Văn Nghĩa và vợ Tống Thị Tho địa chỉ thửa đất tại thôn Đụn 2, xã Nhã Nam (xã An Dương cũ);

UBND xã Nhã Nam thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất của các chủ sử dụng đất tại xã Nhã Nam (xã An Dương cũ).

(Có danh sách kèm theo).

**Thời gian công khai:** 15 ngày kể từ ngày 03/6/2026 đến hết ngày 17/6/2026.

**Địa điểm niêm yết công khai:** Niêm yết tại nhà văn hoá thôn Đụn 2 và trụ sở UBND xã Nhã Nam.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, người không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn đến UBND xã Nhã Nam để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Đề nghị Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã và Trưởng thôn Đụn 2 công khai thông báo này trên cổng thôn tin điện tử của xã và hệ thống loa truyền thanh để nhân dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trưởng thôn Đụn 2 (niêm yết TB);
- Trung tâm cung ứng DVSN công xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Thị Hoa**



Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NHÃ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa a đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	<b>Ông Nguyễn Văn Nghĩa và vợ bà Tống Thị Tho</b>	Thôn Đụn 2, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh	Thôn Đụn 2, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh	184	41	882,6m <sup>2</sup> (300,0 m <sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 582,6 m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm)	từ năm 1980 đến nay	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (theo GCNQSD đất số N 757284 do UBND huyện Tân Yên cấp ngày 22/12/1998; GCN mang tên Nguyễn Văn Nghĩa).	Trên đất có nhà ở và công trình phụ	1990	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/6/2026 đến hết ngày 17/6/2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nhã Nam, nhà văn hóa thôn Đụn 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nhã Nam để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nhã Nam, ngày tháng 6 năm 2026

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Thị Hoa**

